

## Przedmiar

Obiekt      Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Kod CPV

Inwestor      Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica

---

Bydgoszcz ,marzec 2025

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR 4-04 0901/01	Ogrodzenie systemowe - wykonanie przęseł - wyznaczenie stref BHP	m	100,000
2	KNR 4-04 0901/02	Ogrodzenie systemowe - przygotowanie słupów - wyznaczenie stref BHP	m	100,000
3	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie systemowe - ustawienie ogrodzenia - wyznaczenie stref BHP	m	100,000
4	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie terenu budowy znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi.	kpl	1,000
5	KNR-W 2-02 0606/01 analogia	Zabezpieczenie powierzchni folią malarską	m2	100,000
6	KNR 0-19 0928/09	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych		
		O1 1,7*1,35	m2	2,295
		O2 0,9*1,35	m2	1,215
		O3 1,1*1,05	m2	1,155
		O4 0,55*0,55	m2	0,303
		O5 1*1,35	m2	1,350
		O6 1*1,8	m2	1,800
		O7 1,1*1,8	m2	1,980
		O8 1,75*1,5	m2	2,625
		O9 1*1,9	m2	1,900
		O10 1*1,8	m2	1,800
		O11 0,9*1,75	m2	1,575
		O12 0,85*0,8	m2	0,680
		O13 0,95*1,3*2	m2	2,470
		O14 0,65*0,85	m2	0,553
		O15 1,15*0,9	m2	1,035
		O16 1,5*1,4	m2	2,100
		O17 0,8*0,9	m2	0,720
		razem	m2	25,556
7	KNR-W 4-01 0353/12 analogia	Demontaż parapetów wewnętrznych		
		O1 1,7	m	1,700
		O2 0,9	m	0,900
		O3 1,1	m	1,100
		O4 0,55	m	0,550
		O5 1	m	1,000
		O6 1	m	1,000
		O7 1,1	m	1,100
		O8 1,75	m	1,750
		O9 1	m	1,000
		O10 1	m	1,000
		O11 0,9	m	0,900
		O12 0,85	m	0,850
		O13 0,95*2	m	1,900
		O14 0,65	m	0,650
		O15 1,15	m	1,150
		O16 1,55	m	1,550
		O17 0,8	m	0,800
		razem	m	18,900
8	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbórka obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m2	4,725
9	KNR-W 2-02 1026/01 analogia	Demontaż drzwi z ościeżnicami		
		1,09*2,53+1*2,05*2+0,9*2,05*4+0,94*1,31	m2	15,469
		razem	m2	15,469
10	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach w okolicach wymienianych okien i drzwi		

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	50,000
11	KNR 4-04 0510/02	Rozebranie pieców kaflowych	m3	12,000
12	KNR 4-04 0405/01 analogia	Rozbiórka stropu drewnianego w celu osadzenia wylazu dachowego	m2	1,000
13	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu $12+50*0,03+(18,9+25,56)*0,1$	m3	17,946
		razem	m3	17,946
14	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	17,946
15	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym	t	0,024
16	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	t	0,024
17	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $5,5*10,5*2*0,08$	m2	9,240
		razem	m2	9,240
18	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	14,300
19	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,500
20	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład $5,5*10,5*2+2,5*1,5+1,8*6$	m2	130,050
		razem	m2	130,050
21	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	130,050
22	KNR 4-01 0701/01	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych na kominach	m2	4,200
23	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu	m3	4,028
24	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	4,028
25	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym	t	0,046
26	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	t	0,046
27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy	t	0,780
28	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i złożenie w miejscu składowania elementów zamontowanych na elewacji typu anteny, kable zasilające, rury kanalizacji	kpl	1,000
29	KNR 4-01 0701/03	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej (przyjęto 50 % powierzchni) $(140,5+(2,5+1,7)*3+139+61,3+61,7-25,56)*0,5$	m2	194,770
		razem	m2	194,770

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR-W 4-01 0335/02.1	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej (przebicie ręczne) w celu prowadzenia wentylacji	szt	22,000
31	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu	m3	8,043
32	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	8,043
<b>2. Uzupełnienie posadzki po demontażu pieców</b>				
33	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	8,500
34	KNR-W 2-02 1105/03	Grunt dyspersyjny na warstwie wyrównawczej i wygładzającej	m2	8,500
35	KNR-W 2-02 1114/03.1	Płytki podłogowe - kolorystycznie zbliżone do posadzki istniejącej w pomieszczeniu	m2	8,500
<b>3. Ocieplenie stropu nad piwnicą</b>				
36	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie stropu piwnicy wełną mineralną 17 cm	m2	73,736
		3,33*4,9+5*4,91+6,26*3,88+2,2*3,9 razem	m2	73,736
37	KNR-W 2-02 2005/02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud pojedynczym mocowanym do podłoża	m2	73,736
38	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne sufitów z gruntowaniem	m2	73,736
<b>3. Ocieplenie stropu nad parterem</b>				
39	KNR-W 2-02 0612/03	Isolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - 15 cm	m2	127,180
40	KNR-W 2-02 0612/04	Isolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa ponad jedną - 14 cm	m2	127,180
<b>4. Montaż stolarki</b>				
41	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných PCV w kolorze antracyt RAL 7016		
		O1 1,7*1,35	m2	2,295
		O2 0,9*1,35	m2	1,215
		O3 1,1*1,05	m2	1,155
		O4 0,55*0,55	m2	0,303
		O5 1*1,35	m2	1,350
		O6 1*1,8	m2	1,800
		O7 1,1*1,8	m2	1,980
		O8 1,75*1,5	m2	2,625
		O9 1*1,9	m2	1,900
		O10 1*1,8	m2	1,800
		O11 0,9*1,75	m2	1,575
		O12 0,85*0,8	m2	0,680
		O13 0,95*1,3*2	m2	2,470
		O14 0,65*0,85	m2	0,553
		O15 1,15*0,9	m2	1,035
		O16 1,5*1,4	m2	2,100
		O17 0,8*0,9	m2	0,720
		razem	m2	25,556
42	KNR-W 2-02 1203/02	Drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR, antracyt RAL7016 - drzwi zewnętrzne		
		D1 1,09*2,53	m2	2,758
		D2 1*2,05*2	m2	4,100
		razem	m2	6,858
43	KNR-W 2-02 1203/02	Drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR, antracyt RAL7016 - drzwi wewnętrzne		
		D3 0,9*2,05*4	m2	7,380
		razem	m2	7,380

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR 2-02 1017/01	Drzwi drewniane, antracyt RAL7016 - drzwi wewnętrzne  D4 0,94*1,31	m2	1,231
		razem	m2	1,231
45	KNR-W 2-02 1016/07	Wylaz dachowy fabrycznie wykonczony	szt	1,000
46	KNR-W 2-02 2104/01.1	Montaż parapetów wewnętrznych  O1 1,7 O2 0,9 O3 1,1 O4 0,55 O5 1 O6 1 O7 1,1 O8 1,75 O9 1 O10 1 O11 0,9 O12 0,85 O13 0,95*2 O14 0,65 O15 1,15 O16 1,55 O17 0,8	m m m m m m m m m m m m m m m m m m	1,700 0,900 1,100 0,550 1,000 1,000 1,100 1,750 1,000 1,000 0,900 0,850 1,900 0,650 1,150 1,550 0,800
		razem	m	18,900
47	KNR-W 2-02 0514/02.2	Parapet zewnętrzne z blachy	m2	4,725
48	KNR 4-01 0723/02.1	Uzupełnienie tynkówna ścianach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2	m2	50,000
49	KNR-W 2-02 0830/02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych	m2	50,000
50	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2	50,000
		<b>5. Elewacja</b>		
51	ZKNR C-2.1 0101/02	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń  357,116	m2	357,116
		razem	m2	357,116
52	TZKNBK VIIIcz1 1-3/01	Tynk zewnętrzny kategorii III o powierzchni do 1m2 z przygotowaniem zaprawy cementowej - uzupełnienia (przyjęto 50 % powierzchni)  (140,5+(2,5+1,7)*3+139+61,3+61,7-25,56)*0,5	m2	194,770
		razem	m2	194,770
53	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt EPS 17 cm  (140,5+(2,5+1,7)*3+139+61,3+61,7-25,56) okna -25,556 drzwi -6,868	m2 m2 m2	389,540 -25,556 -6,868
		razem	m2	357,116
54	KNR 0-23 2612/03	Przymocowanie izolacji za pomocą dybli plastikowych	szt	1.785,000
55	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków	m2	357,116
56	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków  O1 (1,7+1,35*2)*0,17 O2 (0,9+1,35*2)*0,17 O3 (1,1+1,05*2)*0,17 O4 0,55*3*0,17 O5 (1+1,35*2)*0,17	m2 m2 m2 m2 m2	0,748 0,612 0,544 0,281 0,629

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy ul. Nadgoplańskiej 9 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		O6 (1+1,8*2)*0,17	m2	0,782
		O7 (1+1,8*2)*0,17	m2	0,782
		O8 (1,75+1,5*2)*0,17	m2	0,808
		O9 (1+1,9*2)*0,17	m2	0,816
		O10 (1+1,8*2)*0,17	m2	0,782
		O11 (0,9+1,75*2)*0,17	m2	0,748
		O12 (0,85+0,8*2)*0,17	m2	0,417
		O13 (0,95+1,3*2)*0,17*2	m2	1,207
		O14 (0,65+0,85*2)*0,17	m2	0,400
		O15 (1,15+0,9*2)*0,17	m2	0,501
		O16 (1,5+1,4*2)*0,17	m2	0,731
		O17 (0,8+0,9*2)*0,17	m2	0,442
		D1 (1,09+2,53*2)*0,17	m2	1,046
		D2 (1+2,05*2)*0,17*2	m2	1,734
		razem	m2	14,010
57	KNR 0-23 0931/02.1	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego na ścianach	m2	357,116
58	KNR 0-23 0931/04.1	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego na ościeżach	m2	14,010
59	KNR-W 2-02 1519/02.1	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	371,126
60	KNR-W 2-02 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	390,000
61	Kalkulacja indywidualna	Montaż elementów uprzednio zdemontowanych i składowanych	kpl	1,000
		<b>6. Dach</b>		
62	KNR AT-09 0103/02	Położenie folii paroizolacyjnej	m2	130,050
63	KNR-W 2-02 0612/06	Izolacje połaci dachowej z płyt wełny mineralnej grubości 26 cm w dwóch warstwach	m2	130,050
64	KNR AT-09 0103/02	Położenie folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	m2	130,050
65	KNR-W 2-02 0410/02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm o rozstawie do 16cm	m2	130,050
66	KNR-W 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	130,050
67	KNR-W 2-02 0509/02	Pokrycie dachu blachą cynkową grubości 0,60mm z rozstawem rąbka prostokątnego do okapu 57cm	m2	130,050
68	KNR-W 2-02 0509/02	Obróbka kominów wystających ponad połac dachu analogicznie do systemu blachy zastosowanej na połaci	m2	4,200
69	KNR-W 2-02 0514/02.2	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	13,005
70	KNR 2-02 0333/01	Uszczelnienie silikonem elementów narażonych na działanie wody opadowej	m	5,800
71	KNR-W 2-02 0520/03.2	Rynny dachowe z blachy z ocynkowanej grubości 0,70mm półokrągłe o średnicy 12cm	m	24,900
		10,3*2+4,3	m	24,900
		razem	m	24,900
72	KNR-W 2-02 0527/02.2	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy z ocynkowanej grubości 0,70mm	m	9,900